



Lotniczy Dworzec Towarowy
WROCŁAW

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ „CARGO III” Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO-BIUROWĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO MAGAZYNU

nr sprawy: 1127/09/2025

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

Lotniczy Dworzec Towarowy
Wrocław Sp. z o.o.

Norbert Kowalczyk

**LOTNICZY DWORZEC TOWAROWY
WROCŁAW Sp. z o.o.**

54-530 Wrocław, ul. Zarembowicza 40
tel. 71 358 11 21; tel./fax 71 358 11 22
NIP: 894-24-51-600 REGON: 931904985

Wrocław, 17.09.2025

I. Zamawiający:

Lotniczy Dworzec Towarowy Wrocław Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, ul. Władysława Zarembowicza 40, 54-530 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy, pod numerem KRS: 0000137520, NIP: 8942451600, Regon: 931904985, kapitał zakładowy w wysokości 9.275.000,00 zł, tel. +48 71 358 11 20; +48 71 358 11 22
e-mail: ldt@ldt.com.pl
Adres strony internetowej: www.ldt.com.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie jest prowadzone w trybie rozpoznania rynku na podstawie złożonych ofert z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 71 kodeksu cywilnego i jest zaproszeniem do zawarcia umowy.

Zamawiający informuje, że pomocniczo wskazano kody ze wspólnego słownika zamówień zgodnie z **ROZPORZĄDZENIEM (WE) NR 2195/2002 PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY** z dnia 5 listopada 2002 r. **w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)** (Dz.U.U.E.L.2002.340.1 z dnia 2002.12.16)

w celu określenia charakteru prac:

1–Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45110000-45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków
45213331-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków lotniskowych
45262300-4 – Betonowanie
45262310-7 – Zbrojenie
45223100-7 – Montaż konstrukcji metalowych
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy z dopuszczeniem płatności częściowych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem i potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru zaawansowaniem robót.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia:

- a) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn. **„Budowa hali magazynowej CARGO III z częścią socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącego magazynu”** zgodnie z dokumentacją projektową, opracowaną przez REGA Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Życzliwa 31/3A, 53-030 Wrocław, w skład której wchodzi:

- Projekt Zagospodarowania Terenu
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Projekt techniczny
- Projekt wykonawczy

Dokumentacja stanowi załącznik nr 5.

b) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, polegające na budowie hali magazynowej CARGO III z częścią socjalno – biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącego magazynu.

Forma architektoniczna projektowanego obiektu składa się z dwóch brył na planie prostokątów. Pierwszą z nich stanowi 2-kondygnacyjna część socjalno-biurowa, której zewnętrzne wymiary wynoszą 11,5 m x 36,0 m, o wysokości 8,09 m. W drugiej bryle o wymiarach 40,2 m x 80,0 m znajduje się 1-kondygnacyjna część magazynowa o wysokości 9,3 m.

Podział funkcjonalny podkreślają również wprowadzone witryny szklane w części socjalno-biurowej. Wykończenie elewacji budynku stanowią płyty warstwowe w kolorze białym.

Wejście główne do obiektu zlokalizowane jest od wschodniej strony części biurowej. Nawierzchnia przed głównym wejściem obniżona o 1 cm w stosunku do poziomu zero budynku. Oprócz wejścia głównego w biurowcu, zaprojektowano wejście dla kierowców oraz wyjścia ewakuacyjne z części magazynowej. Dodatkowo w budynku zaprojektowano 4 bramy wjazdowe oraz 5 bram przeładunkowych. Dach hali magazynowej i części biurowej zaprojektowano w nachyleniu 2 i 3% w kierunku wpustów dachowych. Pokrycie dachu będzie stanowić roślinność ekstensywna w systemie dachu zielonego z opaskami żwirowymi. Na dachu zaprojektowano panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, klapy dymowe oraz świetliki. Łączna powierzchnia przeszklenia wynosi min. 1/8 powierzchni podłogi w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, do którego zalicza się m.in. przestrzeń hali magazynowej.

2. W zakresie opracowania znajdują się następujące obiekty budowlane, które zostaną poddane rozbiórce:

Hala magazynowa „Cargo III” – istniejący budynek w kształcie prostopadłościanu z dachem dwuspadowym, zlokalizowany w centralnej części opracowania (w całości na działce nr 1/13). Wymiary zewnętrzne wynoszą: szer. 25,2 m, dł. 39,2 m, wys. od 5,6 m do 6,6 m (w kalenicy), a powierzchnia zabudowy wynosi 986,8 m². Budynek jest wykonany w formie szkieletowej konstrukcji stalowej. Przegrody zewnętrzne stanowią płyty

warstwowe z okładziną z blachy stalowej, bramy wjazdowe, bramy dokowe, drzwi wejściowe oraz okna.

Część wzmocnionego ogrodzenia – jest to istniejąca przegroda w formie lekkiej przeszłowej ściany wypełnionej częściowo pełnymi panelami oraz panelami przeziernymi. Ogrodzenie jest zlokalizowane w zachodniej części opracowania na dz. nr 1/204. Przegroda usytuowana jest w rzucie na planie litery „L”. Całkowita długość wzmocnionego ogrodzenia wynosi 55,5 m, a wysokość około 8 m. Długość rozbieranej części ogrodzenia wynosi 19,2 m. Nasyp ziemny – istniejąca przyzma ziemna porośnięta zieleńią niską (trawy) zlokalizowana w północno-zachodniej części opracowania. Wymiary podstawy wynoszą 15,0 x 58,8 m, a wysokość jest równa ok. 5,2 m.

Wiata śmietnikowa – istniejąca wiata w konstrukcji stalowej z ażurowymi osłonami zewnętrznymi. Wymiary zewnętrzne wynoszą: szer. 3,3 m, dł. 7,0 m i wys. 3,0 m.

Konstrukcja z rozbiórki musi być złożona w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, opisana i przekazana protokolarnie Zamawiającemu.

3. Dodatkowym elementem zamówienia jest konieczność trwałego zabezpieczenia kanałem technologicznym istniejącej infrastruktury teletechnicznej będącej infrastrukturą krytyczną terenów zamkniętych. Wyżej wymieniona infrastruktura stanowi kolizję z obiektami kubaturowymi stanowiącymi podstawowy przedmiot zlecenia opisany w pkt. 1 powyżej. Zamawiający zastrzega, że oprócz widocznej na PZT kolizji istnieje duże prawdopodobieństwo wystąpienia dalszych kolizji z infrastrukturą teletechniczną nie uwzględnioną w zasobach geodezyjnych. W przypadku wystąpienia takiej kolizji Wykonawca zobowiązany jest w przeciągu 48 godzin przedłożyć kosztorys usunięcia kolizji. Jeżeli konieczność usunięcia kolizji wymusi czasowe wstrzymanie prac Wykonawca nie będzie uprawniony do roszczenia dodatkowych opłat z tytułu przestoju.
4. Oprócz w/w zakresu robót budowlanych przedmiot zamówienia swoim zakresem obejmuje m.in.:
 - Protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego/Inwestora,
 - Wykonanie robót budowlanych i rozbiórkowych zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną,
 - Ustanowienie kierownika budowy oraz wskazanie kierowników branżowych,
 - Zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku rozbiórki i prac budowlanych zgodnie z przepisami prawa poprzez ich transport i utylizację przez uprawniony podmiot i udokumentowanie tego faktu zgodnie z krajowymi przepisami prawa,
 - Uporządkowanie placu budowy,
 - Uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie,
 - Protokolarne zdanie Inwestorowi obiektu gotowego do użytkowania.

Całość prac szczegółowo przedstawiono w dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki nr 5 do niniejszej specyfikacji (dokumentacja w wersji elektronicznej), które to będą stanowić podstawę wyceny i faktycznego zakresu robót niezbędnych do wykonania. Wszystkie materiały z rozbiórki podlegają utylizacji na koszt Wykonawcy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji w otoczeniu czynnego Lotniczego Dworca Towarowego Wrocław:

- a) Realizowane roboty budowlane nie mogą w żaden sposób ograniczać codziennego funkcjonowania Lotniczego Dworca Towarowego Wrocław,
- b) Wszelkie prace muszą być realizowane w granicach terenu przekazanego protokolarnie jako plac budowy,
- c) Wszelkie dostawy oraz prace montażowe lub rozładunki z wykorzystaniem dźwigów samochodowych, dla których koniecznym będzie zajęcie terenu na placu manewrowym, muszą być wcześniej awizowane u Zamawiającego/Inwestora i realizowane w oparciu o zaakceptowany przez niego harmonogram dobowy,
- d) Praca dźwigów oraz prace dekarские w obszarze granicy część lotniczej i nie lotniczej lotniska muszą być uzgadniane z Wieżą Kontroli Lotów oraz Portem Lotniczym Wrocław S.A.
- e) Z uwagi na otoczenie strefy zamkniętej Portu Lotniczego Wrocław S.A., pracownicy Wykonawcy, pod rygorem kary opisanej w umowie, nie mogą bez zgody Zamawiającego/Inwestora poruszać się po terenie Lotniczego Dworca Towarowego Wrocław poza strefą wydzieloną jako protokolarnie przekazany plac budowy,
- f) Wszelkie odpady muszą być zagospodarowane i zabezpieczone przed rozwianiem, w obszarze placu budowy,
- g) Cały obszar Lotniczego Dworca Towarowego (CARGO) stanowi NIELOTNICZĄ CZĘŚĆ LOTNISKA, w związku z powyższym Wykonawca musi przestrzegać wszystkich przepisów Prawa Lotniczego dotyczących realizacji robót budowlanych w otoczeniu tej strefy.

3. Zakres prac pomocniczych niezbędnych do wykonania:

- a) Całość przedmiotu zamówienia musi być realizowana w oparciu o:
 - przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane wraz z odpowiednimi rozporządzeniami do ww. ustawy,
 - przepisy ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska wraz z odpowiednimi rozporządzeniami do ww. ustawy,
 - przepisy ustawy z dnia 03 lipca 2002 r. - Prawo Lotnicze wraz z odpowiednimi rozporządzeniami do ww. ustawy,

- Normy Budowlane i Specyfikacje Techniczne Producentów Materiałów Budowlanych.

4. Wyjaśnienia dla stosowanych nazw:

Jeżeli dokumentacja projektowa wskazywałaby, w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń, znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający/Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania „produktów” równoważnych.

Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego/Inwestora i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych Zamawiający/Inwestor rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.

5. Oświadczenie o zaawansowaniu prac:

W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego/Inwestora, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu/Inwestorowi oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zaawansowaniu prac i ewentualnych trudnościach w dotrzymaniu terminu realizacji zamówienia.

6. Treść oświadczenia:

Oświadczenie, o którym mowa w pkt 5, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie terminu realizacji umowy, wskazanie poziomu zaawansowania prac, określenie potencjalnych zagrożeń w terminowości realizacji zadania.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia:

- a) 8 miesięcy na roboty budowlane
- b) 35 dni na procedury związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowania

Uwaga:

Rozpoczęcie robót – tydzień 40, rok 2025.

Od dnia 26.10.2025 r. do dnia 30.11.2025 r. Port zostanie wyłączony. Wykonawca w tym czasie musi usunąć sieci, instalacje kolidujące z nową halą.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wraz z formularzem oferty każdy Oferent zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
 - a) dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, które są wskazane poniżej,
 - b) harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z oszacowaniem comiesięcznych przerobów,
 - c) kopii polisy OC Wykonawcy,
 - d) kopii uprawnień oraz potwierdzenia przynależności do izby samorządu zawodowego osób pełniących nadzór nad realizacją.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) nie podlegają wykluczeniu,
 - b) spełniają warunki udziału w niniejszym postępowaniu.
3. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający/Inwestor wymaga, aby Wykonawca:
 - a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum trzy roboty budowlane polegające na budowie obiektów produkcyjnych, magazynowych oraz budynków socjalno – biurowych o łącznej powierzchni 18000 m²;
 - b) dysponował osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi:
 - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - w specjalności drogowej bez ograniczeń,
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - c) posiadał doświadczenie w realizacji robót budowlanych na „czynnych” zakładach – minimum dwie referencje,
 - d) posiadał doświadczenie w systemie hal stalowych Astron (obiekt do rozbiórki)
 - e) Wykonawca musi wykonać roboty budowlane w sposób zgodny z certyfikacją Breeam. Zamawiający po zakończonych robotach przeprowadzi certyfikację Breeam – poziom Very Good (55-69%). W przypadku negatywnej oceny, Wykonawca zostanie obciążony karą w wysokości 10 % wartości kontraktu.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw

wykluczenia z udziału w postępowaniu, Wykonawca zamieszcza stosowną informację o Podwykonawcach w oświadczeniu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

VI. Podstawy wykluczenia:

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający/Inwestor wykluczy Wykonawcę:

1. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający/Inwestor jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
2. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę lub umowę koncesji, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

1. Zamawiający/Inwestor najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawcy z ofertą składają jedynie oświadczenia dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania oraz dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 2 i 3 do SIWZ. Następnie Zamawiający/Inwestor dokona wstępnej oceny ofert. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o przyjęte kryteria, zostanie wezwany do udokumentowania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.
2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający/Inwestor wnosi o załączenie następujących dokumentów:
 - a) potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł,
 - b) wykazu, w formie oświadczenia, co najmniej trzech robót budowlanych polegających na budowie obiektów produkcyjnych, magazynowych oraz budynków socjalno – biurowych o łącznej powierzchni 18000 m²; wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i

- podmiotów, na rzecz których robota ta została wykonana oraz referencji potwierdzających prawidłowe wykonanie robót,
- c) wykazu, w formie oświadczenia, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na realizacji robót budowlanych na „czynnych zakładach” wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert,
 - d) potwierdzenia, w formie oświadczenia, o posiadaniu doświadczenia w systemie montażu hal stalowych Astron (obiekt do rozbiórki),
 - e) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami,
 - f) zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - g) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
3. Postanowienia dotyczące Wykonawców zagranicznych:
- Jeśli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 2 lit. a)-d) powyżej, jest zobowiązany złożyć dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że:

- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości lub też nie jest prowadzone postępowanie restrukturyzacyjne jego przedsiębiorstwa.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego/Inwestora z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach formalno – prawnych jest
- Dorota Rumińska – dyrektor ds. infrastruktury i inwestycji, tel. +48 604060475 e-mail: d.ruminska@ldt.com.pl
2. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia są:
- Dorota Rumińska – dyrektor ds. infrastruktury i inwestycji, tel. +48 604060475 e-mail: d.ruminska@ldt.com.pl
 - Norbert Kowalczyk – prezes zarządu, tel. +48 691450091 e-mail: n.kowalczyk@ldt.com.pl
3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, związane z udzieleniem zamówienia, będą przekazywane pisemnie lub drogą elektroniczną – według wyboru Wykonawcy.

IX. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej.
2. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 2 oraz nr 3 do niniejszej specyfikacji. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego/Inwestora wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane określone w tych dokumentach.
4. Wszystkie elementy oferty winny być przesłane w jednej wiadomości e-mail.
5. Ofertę należy przesłać na adres e-mail Zamawiającego/Inwestora: ldt@ldt.com.pl.
6. Wiadomość e-mail winna być zatytułowana: **BUDOWA „CARGO III”**.
7. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Zamawiający/Inwestor nie ma obowiązku odpowiadania na oferty.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy wysłać na adres e-mail Zamawiającego/Inwestora: ldt@ldt.com.pl, w terminie 21 dni od daty ogłoszenia lub przesłania do Wykonawcy zaproszenia do składania ofert **do godziny 12:00**.
2. Analiza przesłanych ofert nastąpi w ciągu 7 dni od dnia złożenia oferty.
Termin wpływu oferty zgodny jest z terminem wysłania przez Wykonawcę wiadomości e-mail na pocztę mailową Zamawiającego/Inwestora.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena oferty, za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem należnych podatków.
2. Cena oferty winna być obliczona i zapisana w formularzu ofertowym, sporządzonym zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej specyfikacji.
3. Rozliczenia między Zamawiającym/Inwestorem, a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego/Inwestora, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający/Inwestor w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
6. Zamawiający/Inwestor dopuszcza negocjację ceny z wybranym przez siebie Wykonawcą.
7. Cena podana przez Wykonawców w formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia przy wykorzystaniu dołączonego przedmiaru robót.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający/Inwestor będzie kierował się kryterium ceny 100%. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia najniższej i najwyższej oferty.

Do rozmów negocjacyjnych zostanie zaproszonych trzech Wykonawców.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu/Inwestorowi:
 - a) Wzór zlecenia prac lub umowy o podwykonawstwo – w przypadku deklaracji realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawcy,
 - b) Wzór protokołu odbioru częściowego i końcowego robót.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Zamawiający/Inwestor wymaga od wybranego Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej netto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 powyżej, może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) Zatrzymania kaucji w wysokości 5% netto z każdej faktury wystawianej przez Wykonawcę za poszczególne etapy zlecenia,
 - b) W poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) W gwarancjach bankowych,
 - d) W gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) W poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego/Inwestora.
4. Inwestor zwróci Generalnemu Wykonawcy 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy za należyte wykonany.
5. Pozostała kwota, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zatrzymana przez Inwestora na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie

okresu rękojmi, który na podstawie wzoru Umowy, o której mowa w Rozdziale XVI poniżej został ustalony w jej § 10 i kończy się po upływie 84 miesięcy od odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

XVI. Wzór umowy:

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający/Inwestor przewiduje możliwość dokonania w umowie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) Wejścia w życie regulacji prawnych, po dacie zawarcia umowy, mających wpływ na termin wykonania umowy;
 - b) wystąpienia konieczności wykonania prac projektowych zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - d) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - e) nieterminowego przekazania przez Zamawiającego/Inwestora niezbędnych pełnomocnictw lub oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

XVII. Rozliczenia częściowe:

1. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia w transzach comiesięcznych wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz faktycznego wykonania robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zasady i warunki płatności częściowych zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówień:

W prowadzonym postępowaniu Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej według zasad ogólnych przyjętych w systemie prawa Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej.

XIX. Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L119/1 z dnia 4 maja 2016r.), zwanego dalej RODO, informuje się, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Lotniczy Dworzec Towarowy Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Zarembowicza 40; z inspektorem ochrony danych (IOD) można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@ldt.com.pl oraz adres LDT Wrocław wskazany powyżej z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań to jest:
- odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie Lotniczy Dworzec Towarowy Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Zarembowicza 40;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane z uwagi na wskazany powyżej cel – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym (art. 6 ust. 1 lit. e RODO);
- dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana lub ze źródeł publicznie dostępnych (np. wyszukiwarka KRS, CEIDG), bądź od Podmiotu, który składa dokumentację projektową;
- Lotniczy Dworzec Towarowy Wrocław Sp. z o.o. przetwarza Pani/Pana dane osobowe zawarte w dokumentacji projektowej lub w ramach realizacji zadań wskazanych w w/w punktach przedmiotowej klauzuli;
- posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

załączniki do SIWZ:

- załącznik nr 1 – formularz oferty
- załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
- załącznik nr3 – oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
- załącznik nr 4 – wzór umowy

- załącznik nr 5 – Projekt Budowlany (PZT, PAB, Techniczny)/Wykonawczy
(całość dokumentacji tylko w wersji elektronicznej)